

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unternehmen              | Design Offices GmbH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Branche                  | Premium-Anbieter und Betreiber von flexiblen Büroflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Headquarter              | Bahnhofstraße 2, 90402 Nürnberg<br>www.designoffices.de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Geschäftsführung         | Dr. Joachim Gripp (CEO)<br>Emanuel Zimmermann (CFO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Umsatz                   | 2023: rund 138 Millionen Euro<br>2024: rund 142 Millionen Euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Mitarbeitende            | ca. 500 Mitarbeitende, davon 75 Prozent an den Standorten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Gründung                 | 2008 von Michael O. Schmutzer, New Work Pionier und Unternehmer in Nürnberg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Design Offices in Zahlen | <ul style="list-style-type: none"><li>Rund 50 Standorte in 15 Städten</li><li>2.000 Office Kunden mit insgesamt rund 15.000 Arbeitsplätzen</li><li>Durchschnittliche Office Mietdauer: &gt;2 Jahre</li><li>350 Meeting- und Konferenzflächen mit jährlich über 10.000 Workshops, Kickoffs, Konferenzen und Events (wie z.B. CDU Klausurtagung in Hamburg, BMW Händlertagung in München)</li><li>260.000 qm Gesamtfläche</li></ul> |

|           |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standorte | München<br>Berlin<br>Köln<br>Frankfurt<br>Stuttgart<br>Hamburg<br>Düsseldorf<br>Nürnberg<br>Bonn<br>Erlangen<br>Essen<br>Hannover<br>Heidelberg<br>Karlsruhe<br>Leipzig | 10 Standorte<br>6 Standorte<br>4 Standorte<br>4 Standorte<br>4 Standorte<br>3 Standorte<br>3 Standorte<br>2 Standorte<br>2 Standorte<br>1 Standort<br>1 Standort<br>1 Standort<br>1 Standort<br>1 Standort<br>1 Standort |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Kunden

Namhafte nationale und internationale Unternehmen und Konzerne verschiedenster Branchen nutzen Design Offices. Beispielhafte Unternehmen, die temporär die Design Offices genutzt haben bzw. heute noch nutzen: Alibaba, Amadeus IT Solutions, Databricks, Moderna, Roche, Marc O'Polo, Salesforce, Sparda-Bank, Villeroy & Boch, Doctolib etc.

## Auszeichnungen

2022: Great Place to Work Zertifizierung als bester Arbeitgeber  
2024: Deutscher Servicepreis, Kategorie "Job & Arbeitshilfen"

## Studien

**2022: Health and Wellbeing Untersuchung mit Drees und Sommer:** Wie die Qualität von Räumen das Kreativitäts-, Flexibilitäts-, Offenheits- und Veränderungsverhalten darin befindlicher Menschen beeinflusst  
**2024: Explorativstudie mit Drees und Sommer:** Anforderungen an zeitgemäße Meetings  
**2025: Entscheiderstudie:** Das Comeback des Büros, zwischen Kulturort und Produktivitätsmaschine

## Über Design Offices

Design Offices ist Deutschlands Marktführer für flexible Arbeitslandschaften im Premium-Segment. Seit Gründung im Jahr 2008 ist das Nürnberger Unternehmen Pionier und Treiber für das Thema neue Arbeitswelten. Als Gastgeber einer neuen Arbeitskultur schaffen wir Räume, in denen kreatives, produktives und innovatives Arbeiten möglich wird. Unser Angebot umfasst stundenweise buchbare Räume für Meetings, Konferenzen und Tagungen, flexible Büros mit kurzfristigen und variablen Laufzeiten sowie Coworking-Bereiche – deutschlandweit an rund 50 Standorten in 15 Städten (u.a. in München, Nürnberg, Leipzig, Berlin, Hamburg, Hannover, Köln, Düsseldorf, Essen, Bonn, Frankfurt, Stuttgart und viele mehr). Ergänzt wird dies durch vielfältige Services wie Community-Events und gastronomische Angebote. Es gilt das Motto: Feel Good – Work Better.

Weitere Informationen unter: [www.designoffices.de](http://www.designoffices.de)

### Pressekontakt:

### Unternehmenskontakt

Vera Vaubel  
Vaubel Medienberatung GmbH  
Telefon: +49 160 8472068  
[medienberatung@vaubel.de](mailto:medienberatung@vaubel.de)

Bettina Müller  
Head of Marketing / Communications  
Telefon: +49 151 42260301  
[betting.mueller@designoffices.de](mailto:betting.mueller@designoffices.de)  
[presse@designoffices.de](mailto:presse@designoffices.de)  
Design Offices GmbH  
Bahnhofstraße 2, 90402 Nürnberg

<https://www.designoffices.de>  
<https://www.instagram.com/designoffices/>  
<https://www.facebook.com/designoffices>  
<https://www.linkedin.com/company/17966001>

Weiteres Presse- und Bildmaterial rund um Design Offices, unsere Häuser, unser Raum- und Serviceangebot sowie die beiden Studien finden Sie unter  
<https://www.designoffices.de/presse>