

DESIGN OFFICES

Design Offices Factsheet
Stand 01/2026

Unternehmen	Design Offices GmbH																														
Branche	Premium-Anbieter und Betreiber von flexiblen Büroflächen																														
Headquarter	Bahnhofstraße 2, 90402 Nürnberg www.designoffices.de																														
Geschäftsleitung	Dr. Joachim Gripp (CEO) Emanuel Zimmermann (CFO)																														
Umsatz	2023: rund 138 Millionen Euro 2024: rund 142 Millionen Euro																														
Mitarbeitende	ca. 500 Mitarbeitende, davon 75 Prozent an den Standorten																														
Gründung	2008 von Michael O. Schmutzler, New Work Pionier und Unternehmer in Nürnberg																														
Design Offices in Zahlen	<ul style="list-style-type: none">• Rund 50 Standorte in 15 Städten• 2.000 Office Kunden mit insgesamt rund 15.000 Arbeitsplätzen• Durchschnittliche Office Mietdauer: >2 Jahre• 350 Meeting- und Konferenzflächen mit jährlich über 10.000 Workshops, Kickoffs, Konferenzen und Events (wie z.B. CDU Klausurtagung in Hamburg, BMW Händlertagung in München)• 260.000 qm Gesamtfläche																														
Standorte	<table><tbody><tr><td>München</td><td>10 Standorte</td></tr><tr><td>Berlin</td><td>6 Standorte</td></tr><tr><td>Köln</td><td>4 Standorte</td></tr><tr><td>Frankfurt</td><td>4 Standorte</td></tr><tr><td>Stuttgart</td><td>4 Standorte</td></tr><tr><td>Hamburg</td><td>3 Standorte</td></tr><tr><td>Düsseldorf</td><td>3 Standorte</td></tr><tr><td>Nürnberg</td><td>2 Standorte</td></tr><tr><td>Bonn</td><td>2 Standorte</td></tr><tr><td>Erlangen</td><td>1 Standort</td></tr><tr><td>Essen</td><td>1 Standort</td></tr><tr><td>Hannover</td><td>1 Standort</td></tr><tr><td>Heidelberg</td><td>1 Standort</td></tr><tr><td>Karlsruhe</td><td>1 Standort</td></tr><tr><td>Leipzig</td><td>1 Standort</td></tr></tbody></table>	München	10 Standorte	Berlin	6 Standorte	Köln	4 Standorte	Frankfurt	4 Standorte	Stuttgart	4 Standorte	Hamburg	3 Standorte	Düsseldorf	3 Standorte	Nürnberg	2 Standorte	Bonn	2 Standorte	Erlangen	1 Standort	Essen	1 Standort	Hannover	1 Standort	Heidelberg	1 Standort	Karlsruhe	1 Standort	Leipzig	1 Standort
München	10 Standorte																														
Berlin	6 Standorte																														
Köln	4 Standorte																														
Frankfurt	4 Standorte																														
Stuttgart	4 Standorte																														
Hamburg	3 Standorte																														
Düsseldorf	3 Standorte																														
Nürnberg	2 Standorte																														
Bonn	2 Standorte																														
Erlangen	1 Standort																														
Essen	1 Standort																														
Hannover	1 Standort																														
Heidelberg	1 Standort																														
Karlsruhe	1 Standort																														
Leipzig	1 Standort																														

Kunden

Namhafte nationale und internationale Unternehmen und Konzerne verschiedenster Branchen nutzen Design Offices. Beispielhafte Unternehmen, die temporär die Design Offices genutzt haben bzw. heute noch nutzen: Alibaba, Amadeus IT Solutions, Databricks, Moderna, Roche, Marc O'Polo, Salesforce, Sparda-Bank, Villeroy & Boch, Doctolib etc.

Auszeichnungen

2022: Great Place to Work Zertifizierung als bester Arbeitgeber
2025: Deutscher Servicepreis, Kategorie "Job & Arbeitshilfen"

Studien

2022: **Health and Wellbeing Untersuchung mit Drees und Sommer:** Wie die Qualität von Räumen das Kreativitäts-, Flexibilitäts-, Offenheits- und Veränderungsverhalten darin befindlicher Menschen beeinflusst
2024: **Explorativstudie mit Drees und Sommer:** Anforderungen an zeitgemäße Meetings
2025: **Entscheiderstudie:** Das Comeback des Büros, zwischen Kulturstadt und Produktivitätsmaschine

Über Design Offices

Design Offices ist Deutschlands Marktführer für flexible Arbeitslandschaften im Premium-Segment. Seit Gründung im Jahr 2008 ist das Nürnberger Unternehmen Pionier und Treiber für das Thema neue Arbeitswelten. Als Gastgeber einer neuen Arbeitskultur schaffen wir Räume, in denen kreatives, produktives und innovatives Arbeiten möglich wird. Unser Angebot umfasst stundenweise buchbare Räume für Meetings, Konferenzen und Tagungen, flexible Büros mit kurzfristigen und variablen Laufzeiten sowie Coworking-Bereiche – deutschlandweit an rund 50 Standorten in 15 Städten (u.a. in München, Nürnberg, Leipzig, Berlin, Hamburg, Hannover, Köln, Düsseldorf, Essen, Bonn, Frankfurt, Stuttgart und viele mehr). Ergänzt wird dies durch vielfältige Services wie Community-Events und gastronomische Angebote. Es gilt das Motto: Feel Good – Work Better.

Weitere Informationen unter: www.designoffices.de

Pressekontakt:

Unternehmenskontakt

<p>Bettina Müller Head of Marketing / Communications Telefon: +49 151 42260301 bettina.mueller@designoffices.de presse@designoffices.de Design Offices GmbH Bahnhofstraße 2, 90402 Nürnberg</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

[https://www.designoffices.de](http://www.designoffices.de)
<https://www.instagram.com/designoffices/>
<https://www.facebook.com/designoffices>
<https://www.linkedin.com/company/17966001>

Weiteres Presse- und Bildmaterial rund um Design Offices, unsere Häuser, unser Raum- und Serviceangebot sowie die beiden Studien finden Sie unter
<https://www.designoffices.de/presse>